

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Regattan 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ann-Charlotte Jansson	Ordförande
Eva Helena Fog	Ledamot
Kajsa Krol Brevinge	Ledamot
David Gustaf Lännerholm	Ledamot
Kristina Piontkovskaya	Ledamot
Torsten Sandström	Ledamot

Isak Lejon

Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Jonsson

Ordinarie Extern

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers

Valberedning

Margareta Sandström

Denis Szabo

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-08-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
REGATTAN 5	1953	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

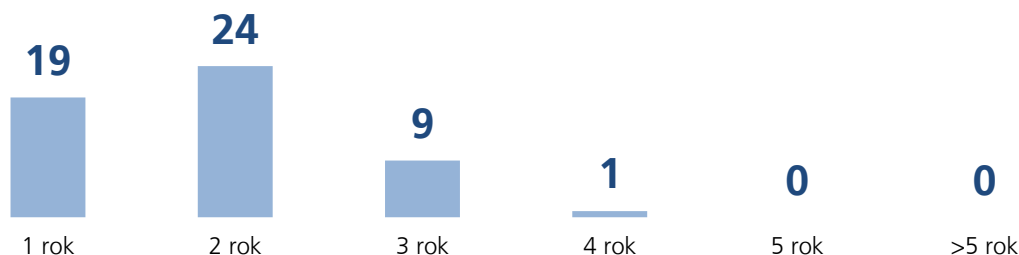
Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 618 m², varav 2 862 m² utgör boyta och 756 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	26 m ²	3 år
Lokal	170 m ²	2 år
Lokal	180 m ²	3 år

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	
Gemensamhetslokal	
Övrigt	Tvättstuga, hobbyrum och biljardrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK-Besiktning	2023	
Besiktning av garage	2023	
Montering elboxar till bil i garage och parkering	2022	
Besiktning av hela fastigheten	2022	
Besiktning av skyddsrum	2022	
Fjärrvärme	2020	Byte av ställdon varmvatten samt byte utegivare.
Trädgårdsarbeten	2020	Beskärning av träd, buskar, trädfällning m.m.
Takarbeten	2020	Borstat bort mossor, rensat takrännor, besprutat taket med grön-fri medel, tvättat bort fläckar på fasaden, högst upp på framsidan av fastigheten
Balkongmålning	2019	2019
Målning av parkeringsrutor	2018	
Avloppsspölning	2018	
Uppförande av staket vid parkeringsplatserna	2018	
Montering av ny belysning framför portarna	2018	
Grävning och nyplantering av samtliga rabatter	2018	
OVK-Besiktning	2016 - 2017	
Systematiskt Brandskyddsarbete	2016	
Plåtbeklädnad av garagedörrar	2015	
Byte av fläkt	2015	
Byte av cirkulationspump för radiatorsystem	2014	
Byte av fönster	2013	
Takarbeten	2011	Byte av trasiga tegelpannor och målning av plåt
Målning av vinds- och källardörrar	2011	
Brytskydd på vinds och källardörrarna	2010	
Nya fläktar	2010	
OVK-besiktning	2010	
Galler för källarfönstren	2010	
Stamspölning	2010	
Automatiska dörrstängare till vinds och källardörrar	2010	
Säkerhetsdörrar till lägenheterna	2009	
Sophusen	2009	Ny sophantering 6 gröna sophus
Entrédörrar till hyresgästerna	2009	
Besiktning av skyddsrummet	2009	Oplanerad merkostnad för renovering
Postboxar till medlemmarna	2009	
Fönsterrenovering	2005 - 2006	Komplett fönsterrenovering av fastighetens samtliga fönster
Rörstambyte	2003 - 2004	

Planerat underhåll	År
Trapphusmålning och byte lysarmaturer	2023
Renovering garage	2023
Radonmätning	2023
Ytbehandling av garage- och entréportar	2023
Värme, injustering av värme	2023
Värme, radiatorventil, byte	2023
Värme, stamreglerventil, byte	2023
Fasad och takrenovering	2024
Renovering av skyddsrum	2025
Dränering runt fastighet	2025
Byta maskinpark tvättstuga	2026
Renovering av tvättstuga	2026
Spola avloppsstammar/avloppsrör lägenheter	2028

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2
Internet uppkopplingstyp	ADSL
Teknisk förvaltning	Föreningen själva
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Larmcentral	Securitas
Fastighetskötare	Torsviks städ
Trapphusstädning	Mickes fönsterputs och städ
Hemsida	Loopia och Bostadsrätterna Sverige
Service av dörrar	Perssons mekaniska verkstad
Service tvättmaskiner	Electrolux
Taksnöskottning	Repexpressen AB

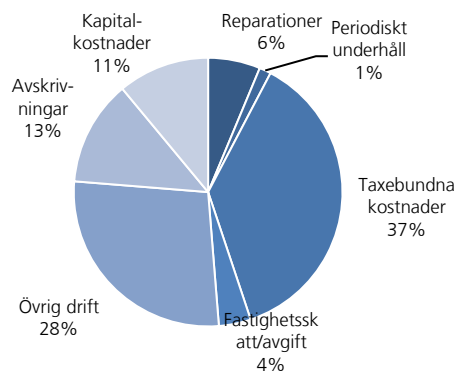
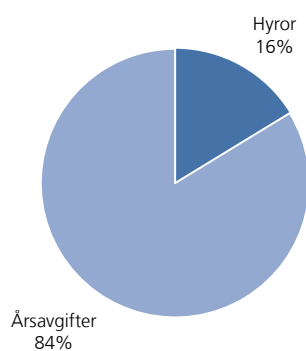
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 9 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 465 805	2 103 717
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 487 058	2 470 853
Finansiella intäkter	4 940	460
Ökning av kortfristiga skulder	0	298 221
	2 491 998	2 769 533
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 155 298	2 121 258
Finansiella kostnader	311 475	244 444
Ökning av materiella anläggningstillgångar	155 704	0
Ökning av kortfristiga fordringar	33 716	41 743
Minskning av kortfristiga skulder	140 869	0
	2 797 062	2 407 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 160 741	2 465 805
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-305 064	362 088

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela fastigheten besiktigades och en ny underhållsplan upprättades med förslag på åtgärder.

Besiktning av skyddsrummet utfördes och föreningen har erhållit en lista på åtgärder.

Byte av städbolag genomfördes från Allservice till Mickes puts och städ.

Vårstädning och höststädning genomfördes.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	644	632	633	633
Hyror/m ² hyresrättsyta	873	861	808	369
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 565	4 565	4 565	4 565
Elkostnad/m ² totalyta	54	29	21	24
Värmekostnad/m ² totalyta	173	173	166	178
Vattenkostnad/m ² totalyta	49	51	27	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	86	68	70	67
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-331	-245	118	-911
Nettoomsättning (tkr)	2 487	2 468	2 420	2 251

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 862 m² bostäder och 756 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	271 670	0	0	271 670
Upplåtelseavgifter	1 058 730	0	0	1 058 730
Fond för yttre underhåll	2 786 749	639 675	-341 083	2 488 157
S:a bundet eget kapital	4 117 149	639 675	-341 083	3 818 557
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 842 137	-639 675	96 563	-4 299 025
Årets resultat	-331 494	-331 494	244 520	-244 520
S:a fritt eget kapital	-5 173 632	-971 169	341 083	-4 543 545
S:a eget kapital	-1 056 483	-331 494	0	-724 988

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-331 494
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 202 462
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-639 675
summa balanserat resultat	-5 173 631

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

40 873
-5 132 758

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 486 658	2 467 631
Övriga rörelseintäkter	Not 3	400	3 221
Summa rörelseintäkter		2 487 058	2 470 853
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 649 004	-1 722 977
Övriga externa kostnader	Not 5	-367 143	-251 775
Personalkostnader	Not 6	-139 151	-146 506
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-356 719	-350 130
Summa rörelsekostnader		-2 512 017	-2 471 389
RÖRELSERESULTAT		-24 959	-536
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 940	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 475	-244 444
Summa finansiella poster		-306 535	-243 984
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-331 494	-244 520
ÅRETS RESULTAT		-331 494	-244 520

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	11 880 769	12 081 784
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 880 769	12 081 784
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 884 269	12 085 284
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		86 214	48 705
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 316 318	2 622 415
Summa kortfristiga fordringar		2 402 532	2 671 120
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	2 760
Summa kassa och bank		0	2 760
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 402 532	2 673 880
SUMMA TILLGÅNGAR		14 286 800	14 759 163

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 330 400	1 330 400
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 786 749	2 488 157
Summa bundet eget kapital		4 117 149	3 818 557
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 842 137	-4 299 025
Årets resultat		-331 494	-244 520
Summa fritt eget kapital		-5 173 632	-4 543 545
SUMMA EGET KAPITAL		-1 056 483	-724 988
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 987 350	4 800 000
Summa långfristiga skulder		7 987 350	4 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	6 800 000	9 987 350
Leverantörsskulder		137 944	430 170
Skatteskulder		14 347	0
Övriga skulder		30 598	29 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	373 044	237 271
Summa kortfristiga skulder		7 355 933	10 684 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 286 800	14 759 163

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67	67 år
Stambyte	60	60 år
Maskiner	5	5 år
Säkerhetsdörrar	30	30 år
Fönster	40	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 086 156	2 046 793
Hyror lokaler	330 991	326 203
Hyror parkering	18 413	23 017
Hyror garage	56 160	71 685
Hysesrabatt	-25 000	0
Överlåtelse/pantsättning	10 385	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 656	0
Öresutjämning	-103	-66
	2 486 658	2 467 631

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	400	3 221
	400	3 221

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	49 080	48 714
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 210
	Fastighetsskötsel gård beställning	24 446	37 505
	Snöröjning/sandning	15 488	29 350
	Städning entreprenad	57 276	57 863
	Myndighetstillsyn	0	2 519
	Gemensamma utrymmen	650	0
	Gård	374	914
	Serviceavtal	10 425	10 090
	Förbrukningsmateriel	7 380	10 776
	Brandskydd	5 494	52
		170 613	198 994
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 381	10 721
	Lås	13 427	1 160
	VVS	5 190	4 375
	Värmeanläggning/undercentral	0	9 701
	Ventilation	0	3 969
	Elinstallationer	15 853	7 553
	Skador/klotter/skadegörelse	34 725	0
	Vattenskada	97 508	0
		178 084	37 479
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	40 873	297 583
	Ventilation	0	43 500
		40 873	341 083
	Taxebundna kostnader		
	El	194 993	104 919
	Värme	627 323	627 629
	Vatten	177 521	186 283
	Sophämtning/renhållning	46 780	39 886
	Grovsopor	4 205	0
		1 050 822	958 717
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 287	47 950
	Kabel-TV	51 368	49 108
		100 655	97 058
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	107 957	89 647
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 649 004	1 722 977

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	5 910	2 189
	Tele- och datakommunikation	1 664	1 614
	Juridiska åtgärder	4 297	12 031
	Inkassering avgift/hyra	3 078	1 850
	Hysesförluster	0	2 865
	Revisionsarvode extern revisor	23 375	21 125
	Föreningskostnader	25 040	17 245
	Fritids- och trivselkostnader	7 495	0
	Förvaltningsarvode	98 826	96 688
	Förvaltningsarvoden övriga	2 500	0
	Administration	16 738	3 290
	Korttidsinventarier	0	8 542
	Konsultarvode	165 920	72 252
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 450	6 360
		367 143	251 775

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	110 000	116 000
	Sociala kostnader	29 151	30 506
		139 151	146 506

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	40 680	40 680
	Förbättringar	316 039	305 659
	Maskiner	0	3 792
		356 719	350 130

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 352 384	22 352 384
	Nyanskaffningar	155 704	0
	Utgående anskaffningsvärde	22 508 088	22 352 384
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 270 600	-9 924 262
	Årets avskrivningar enligt plan	-356 719	-346 339
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 627 319	-10 270 600
	Planenligt restvärde vid årets slut	11 880 769	12 081 784
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	247 800	247 800
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 926 000	27 368 000
	Taxeringsvärde mark	35 819 000	25 064 000
		71 745 000	52 432 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	69 000 000	51 200 000
	Lokaler	2 745 000	1 232 000
		71 745 000	52 432 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	188 232	188 232
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	188 232	188 232
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-188 232	-184 440
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-3 792
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-188 232	-188 232
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	56 007	56 007
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	56 007	56 007
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-56 007	-56 007
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-56 007	-56 007
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	155 577	155 407
	Skattefordran	0	3 963
	Klientmedel hos SBC	1 106 013	1 412 628
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 417
		2 316 318	2 622 415
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 488 157	1 848 482
	Reservering enligt stadgar	639 675	639 675
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-341 083	0
	Vid årets slut	2 786 749	2 488 157

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,880 %	3 300 000	3 300 000	2023-03-01
Handelsbanken	4,250 %	7 987 350	7 987 350	2024-10-30
Handelsbanken	1,840 %	1 500 000	1 500 000	2023-04-30
Handelsbanken	3,250 %	2 000 000	2 000 000	2023-02-10
Summa skulder till kreditinstitut		14 787 350	14 787 350	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 800 000	-9 987 350	
		7 987 350	4 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 987 350 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 788 000	14 788 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	7 500	0
	Sociala avgifter	2 357	0
	Ränta	65 277	30 869
	Avgifter och hyror	297 910	206 402
		373 044	237 271

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En OVK har gjorts i januari 2023 och åtgärder kommer att genomföras.

Besiktning av garagen har genomförts i januari 2023, planering av ett omfattande reparationsarbete på betongpelare.

Påbörjad planering av målning och byte av lysarmaturer i fastighetens trappuppgångar, offerter har inhämtas och arbete planeras att utföras under 2023.

Styrelsens underskrifter

Lidingö den / 2023

Ann-Charlotte Jansson
Ordförande

Eva Helena Fog
Ledamot

Kajsa Krol Brevinge
Ledamot

David Gustaf Lännerholm
Ledamot

Kristina Piontkovskaya
Ledamot

Torsten Sandström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-404-2023-03-09.pdf

Unikt dokument-id:

fd0e9b52-09cb-4a50-9f5c-d972247b5ce5

Dokumentets fingeravtryck:

**d136763a61e2301c7dbe94e011cec0af8bb063d2d19747d0f963080d90a2bcd88f6520138a87dd4afb
e6dae1d8800c18cd91f6fc8d880a723f9e58c13969cfb**

Undertecknare

 <p>Kristina Piontkovskaya Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: kristinapiontkovskaya@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.30</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kristina Piontkovskaya (19880819****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:52:19 UTC</p> 
 <p>David Gustaf Lännerholm Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: david.lannerholm@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 82.183.32.218 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: David Gustaf Lännerholm (19880209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:55:59 UTC</p> 
 <p>Eva Helena Fog Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: helena.fog1@gmail.com Enhet: Safari 12.1.2 on Mac 10.12.6 Unknown (desktop) IP nummer: 2.71.125.34 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HELENA FOG (19540211****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 08:08:17 UTC</p> 
 <p>Ann-Charlotte Jansson Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: janssonlotta16@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.7 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.151.59 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ann-Charlotte Jansson (19660816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 08:10:26 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Torsten Sandström Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: torsten.sandstrom@jur.lu.se Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 185.205.225.253 IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Torsten Sandström (19450129****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 08:51:31 UTC</p>
 <p>Kajsa Krol Brevinge Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: kajsakrolbrevinge@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartphone) IP nummer: 83.187.187.124</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Lina Kajsa Maria Krol Brevinge (19910807****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 08:53:03 UTC</p>
 <p>Niklas Jonsson Regattan 5 (404)</p> <p>E-post: niklas.jonsson@pwc.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.17.219.58 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Kent Niklas Jonsson (19741209****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 10:00:31 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-04 10:00:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-04 10:00:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niklas Jonsson (niklas.jonsson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 10:00:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Jonsson (niklas.jonsson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 09:59:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Jonsson (niklas.jonsson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 09:59:37 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Jonsson (niklas.jonsson@pwc.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 08:53:14 UTC

Dokumentet skickades till Niklas Jonsson (niklas.jonsson@pwc.com)
Enhet: ()

2023-05-04 08:53:03 UTC

Dokumentet signerades av Kajsa Krol Brevinge (kajsakrolbrevinge@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.187.124

2023-05-04 08:52:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kajsa Krol Brevinge (kajsakrolbrevinge@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.187.124

2023-05-04 08:51:31 UTC

Dokumentet signerades av Torsten Sandström (torsten.sandstrom@jur.lu.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 185.205.225.253 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 08:51:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torsten Sandström (torsten.sandstrom@jur.lu.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 185.205.225.253 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 08:50:47 UTC

Dokumentet öppnades av Torsten Sandström (torsten.sandstrom@jur.lu.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 185.205.225.253 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 08:10:26 UTC

Dokumentet signerades av Ann-Charlotte Jansson (janssonlotta16@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.7 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.151.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 08:10:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Charlotte Jansson (janssonlotta16@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.7 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.151.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-04 08:08:17 UTC Dokumentet signerades av Eva Helena Fog (helena.fog1@gmail.com)
Enhet: Safari 12.1.2 on Mac 10.12.6 Unknown (dator)
IP nummer: 2.71.125.34 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-04 08:08:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Helena Fog (helena.fog1@gmail.com)
Enhet: Safari 12.1.2 on Mac 10.12.6 Unknown (dator)
IP nummer: 2.71.125.34 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-04 08:07:25 UTC Dokumentet öppnades av Eva Helena Fog (helena.fog1@gmail.com)
Enhet: Safari 12.1.2 on Mac 10.12.6 Unknown (dator)
IP nummer: 2.71.125.34 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-04 07:56:07 UTC Dokumentet öppnades av Kajsa Krol Brevinge (kajsakrolbrevinge@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.187.124

2023-05-04 07:55:59 UTC Dokumentet signerades av David Gustaf Lännerholm (david.lannerholm@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.32.218 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:55:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Gustaf Lännerholm (david.lannerholm@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.32.218 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:55:39 UTC Dokumentet lästes igenom av David Gustaf Lännerholm (david.lannerholm@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.32.218 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:55:11 UTC Dokumentet öppnades av David Gustaf Lännerholm (david.lannerholm@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.32.218 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:52:19 UTC Dokumentet signerades av Kristina Piontkovskaya (kristinapiontkovskaya@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.30

2023-05-04 07:52:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kristina Piontkovskaya (kristinapiontkovskaya@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.30

2023-05-04 07:50:52 UTC Dokumentet öppnades av Ann-Charlotte Jansson (janssonlotta16@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.7 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.151.59 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:50:29 UTC Dokumentet öppnades av Kristina Piontkovskaya (kristinapiontkovskaya@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.30

2023-05-04 07:47:26 UTC Dokumentet skickades till Torsten Sandström (torsten.sandstrom@jur.lu.se)
Enhet: ()



2023-05-04 07:47:24 UTC Dokumentet skickades till Kristina Piontkovskaya (kristinapiontkovskaya@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:22 UTC Dokumentet skickades till Kajsa Krol Brevinge (kajsakrolbrevinge@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:19 UTC Dokumentet skickades till Ann-Charlotte Jansson (janssonlotta16@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:17 UTC Dokumentet skickades till Eva Helena Fog (helena.fog1@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:16 UTC Dokumentet skickades till David Gustaf Lännerholm (david.lannerholm@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:13 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:47:00 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.